



COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
Provincia di Siena

DETERMINAZIONE N. 1184 DEL 31/10/2022

OGGETTO: Lavori di riqualificazione di piazza del pozzo in loc. Lucignano d'Arbia.
Aggiudicazione lavori._

CIG: 922453249E

CUP: D93D20002890006

Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici
IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 02/02/2000, esecutiva ai sensi di legge, sono state istituite a norma del C.C.N.L. art. 8 le Aree delle Posizioni organizzative;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 03/04/2015, è stata rivista la struttura organizzativa dell'ente, prevedendo l'accorpamento delle Aree, Tecnica LL. PP. e Tecnica Urbanistica, istituendo l'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici;
- con Decreto del Sindaco n. 42 del 30/12/2021, veniva nominata quale Responsabile della posizione organizzativa Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici la dipendente arch. Anna Calocchi, fino al 31/12/2022;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 21.02.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 21.03.2022 è stata apportata una rettifica materiale al Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 in data 31.05.2022, immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale assegnava il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2022, ai dipendenti incaricati delle Posizioni Organizzative;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 31.07.2022 è stato deliberato l'assestamento generale e la verifica salvaguardia equilibri del "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTO che:

- l'Amministrazione ha riconosciuto l'esigenza di procedere alla riqualificazione della Piazza del Pozzo a Lucignano al fine di migliorarne la fruibilità in modo da poter creare uno spazio d'aggregazione vivibile e di qualità anche in virtù dell'inserimento in un contesto di pregio architettonico-paesaggistico come quello del borgo di Lucignano;

- il Comune di Monteroni d'Arbia ha ottenuto da Gal Leader Siena un contributo per finanziare il progetto suddetto nell'ambito del PSR 2014-2020, STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO LOCALE Approvata con DGRT 1243/2016 – Bando n.4 attuativo della Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali”, Sottomisura 7.6 “Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socio-economici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente” – OPERAZIONE 7.6.2 Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale di cui al codice CUP ARTEA 840828;

- l'importo di tale contributo concesso è risultato di euro 187.136,57 per un importo di esecuzione dei lavori e spese tecniche per euro 196.903,00 ai sensi del Bando definito da ARTEA che prevede un codice CUP n. 840828 e una scadenza dei lavori a febbraio 2023;

RICHIAMATO che con delibera Giunta Comunale n.169 del 23/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per eseguire i lavori di riqualificazione di Piazza del Pozzo in Lucignano d'Arbia a firma dell'Arch. Renato Vanni, per un importo complessivo di euro 248.981,53 secondo il seguente Q.T.E.:

1) SOMME A BASE D'APPALTO

- lavori	euro 139.772,68
- oneri della sicurezza	<u>euro 18.680,05</u>
- Importo totale a)	euro 158.452,73
- Iva sui lavori (22%)	<u>euro 34.859,61</u>
- per complessivi	euro 193.312,34

2) SOMME A DISPOSIZIONE

- imprevisti (compresa Iva)	euro 12.270,09
- Spese tecniche da impegnare	<u>euro 27.913,60</u>
- Importo totale b)	euro 233.496,03
- Spese tecniche già impegnate	euro 14.844,96

- con determina n. 1613 del 31.12.2021 “Appalto dei lavori di riqualificazione di Piazza del Pozzo in Lucignano d'Arbia – DETERMINA A CONTRARRE”, veniva demandato alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena l'espletamento delle procedure di gara e la proposta di aggiudicazione dei lavori necessaria alla stipula e all'esecuzione del contratto;

- con determina n. 209 del 04.03.2022 “Lavori di riqualificazione di piazza del Pozzo in Loc. Lucignano d'Arbia – Definizione documenti di gara” si provvedeva ad approvare, per variate disposizioni di legge, il nuovo Capitolato Speciale di Appalto e gli elaborati necessari alla definizione delle procedure di gara;

PRESO ATTO che:

- con PEC ns Prot 10935 del 18/07/2022 sono pervenuti dalla SUA della Provincia di Siena, i verbali delle sedute pubbliche di gara il cui verbale datato 06/06/2022 propone di aggiudicare i lavori di riqualificazione di piazza del pozzo in Lucignano d'Arbia a favore dell'Impresa Socit srl (CF e P.IVA 04125180614) con sede legale in Aversa (CE) cap. 81031 via G. Gentile, 2 per l'importo complessivo netto, escluso IVA, di euro 132.706,60 di cui euro 114.026,55 a seguito del ribasso percentuale del 18,42% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di euro 139.772,68 oltre a euro 18.680,05 relativi agli oneri per la sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta;

- l'aggiudicazione come definito anche nel verbale della SUA, sarà approvata, ai sensi dell'art. 32 comma 5 dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016, con determina del responsabile del Comune di Monteroni d'Arbia a seguito delle verifiche previste per legge;

- in allegato al Prot 10935/2022 sopra richiamato, inviato dall'Amministrazione Provinciale di Siena SUA, oltre ai due verbali di gara (verbale della seduta di gara del 31/05/2022 e verbale della seduta di gara del 06/06/2022) sono stati inviati a questa amministrazione la verifica dei costi della manodopera, la verifica requisiti art.80 D. Lgs 50/2016, l'offerta economica e la documentazione amministrativa delle imprese prima e seconda classificate;

DATO ATTO che la S.U.A. della Provincia di Siena sempre con Prot 10935/2022, per quanto riguarda la società SOCIT srl e la società TECNO WELLPOINT srl rispettivamente prima e seconda classificate nella gara di cui in oggetto, ha dato atto dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e dell'esito positivo della verifica dei costi della manodopera ex art. 95 c. 10 del D. Lgs 50/2016 come da prospetto che alleghiamo al presente atto;

RILEVATO che, sulla base delle risultanze di gara e per fronteggiare la situazione di criticità dovuta al forte rincaro del costo dell'energia elettrica, del gas e del petrolio che di conseguenza stanno determinando significativi incrementi nei prezzi di acquisto e di lavorazione di alcuni dei materiali principali da costruzione, si rende necessario rimodulare l'importo delle somme a disposizione dell'amministrazione e di conseguenza il Quadro Tecnico Economico dell'intervento che viene a configurarsi come segue:

importo lavori a base di gara	139.772,68 euro
ribasso d'asta del 18,42%	<u>25.746,13 euro</u>
importo lavori con ribasso	114.026,55 euro
oneri sicurezza	<u>18.680,05 euro</u>
imponibile	132.706,60 euro
IVA al 22%	<u>29.195,45 euro</u>
Per complessivi euro	161.902,05 euro
Somme a disposizione per spese tecniche, analisi, collaudi, risoluzione interferenze	<u>85.234,52 euro</u>
Sommano	247.136,57 euro
Somme già impegnate	<u>14.844,96 euro</u>
Importo complessivo	261.981,53 euro

CONSIDERATO che:

- l'Impresa dovrà provvedere ad inviare la dichiarazione relativa al conto corrente dedicato e all'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010;
- il DURC dell'impresa SOCIT srl risulta regolare con scadenza 17/2/2023 che si allega al presente atto;
- la normativa in materia di scissione dei pagamenti (split payment) prevista all'art. 1, comma 629 lett. b) della L. 190/2014 stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;
- al netto del ribasso offerto del 18,42% dall'Impresa in fase di gara, l'importo contrattuale dell'intervento in oggetto si definisce pari ad euro 161.902,05 (dato da un imponibile di euro 114.026,55 oltre oneri per la sicurezza di euro 18.680,05 e IVA al 22% per euro 29.195,45);
- il capitolo di spesa 2834.10 "Rifacimento piazza del pozzo in Lucignano d'Arbia – LLPP- contr. RT E 554.19" ha sufficiente disponibilità economica per la copertura dell'importo dei lavori da aggiudicare all'Impresa dell'Impresa Socit srl (CF e P.IVA 04125180614) con sede legale in Aversa (CE) cap. 81031 via G. Gentile, 2;
- che l'importo complessivo delle spese a disposizione dell'amministrazione pari ad euro 85.234,52 di cui si chiede di effettuare impegno provvisorio, trova copertura sui seguenti capitoli di spesa che hanno sufficiente disponibilità economica:
 - per euro 25.234,52 sul capitolo 2834.10
 - per euro 44.075,91 sul capitolo 2834.11
 - per euro 15.924,09 sul capitolo 2834.12

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza tecnico-amministrativa dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del competente Responsabile;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D.L. 17/05/2022 n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti , nonché in materia di politiche sociali e crisi ucraina" convertito con modificazioni nella legge 15/07/2022 n. 91

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare e di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa che motivano la presente;
- 2) Di prendere atto del contenuto degli atti trasmessi dalla SUA con PEC ns Prot 10935 del 18/07/2022 tra cui i verbali delle sedute pubbliche di gara (verbale della seduta di gara del 31/05/2022 e verbale della seduta di gara del 06/06/2022) con cui la SUA ha provveduto alla proposta di aggiudicazione dei lavori di riqualificazione di piazza del pozzo in Lucignano d’Arbia a favore dell’Impresa Socit srl (CF e P.IVA 04125180614) con sede legale in Aversa (CE) cap. 81031 via G. Gentile, 2 per l’importo complessivo netto, escluso IVA, di euro 132.706,60 di cui euro 114.026,55 a seguito del ribasso percentuale del 18,42% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d’asta di euro 139.772,68 oltre a euro 18.680,05 relativi agli oneri per la sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d’asta;
- 3) di procedere all’aggiudicazione dei lavori di riqualificazione di Piazza del Pozzo in Loc. Lucignano d’Arbia, ai sensi dell’art. 32 comma 5 dell’art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016, all’Impresa Socit srl (CF e P.IVA 04125180614) con sede legale in Aversa (CE) cap. 81031 via G. Gentile, 2 prendendo atto dell’esito positivo delle verifiche dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016 e dell’esito positivo della verifica dei costi della manodopera ex art. 95 c. 10 del D.Lgs 50/2016 come da prospetto inviato dalla SUA per quanto riguarda la società SOCIT srl e la società TECNO WELLPOINT srl rispettivamente prima e seconda classificate nella gara di cui in oggetto;
- 4) di prendere atto che l’impresa SOCIT S.r.l. (C.F. e P.IVA 04125180614) con sede legale in Aversa (CE) Cap 81031 via G. Gentile, 2 in sede di gara ha offerto il ribasso percentuale del 18,42% definirà un contratto con questa amministrazione per l’esecuzione dei lavori secondo il seguente QTE:

importo lavori a base di gara	139.772,68 euro
ribasso d’asta del 18,42%	<u>25.746,13 euro</u>
importo lavori con ribasso	114.026,55 euro
oneri sicurezza	<u>18.680,05 euro</u>
imponibile	132.706,60 euro
IVA al 22%	<u>29.195,45 euro</u>
Importo contrattuale per complessivi euro	161.902,05 euro
- 5) Di avvisare la ditta aggiudicataria SOCIT srl, fornendole contestualmente l’elenco degli adempimenti occorrenti alla stipula del contratto di appalto;
- 6) Di procedere alla stipula del contratto a rogito del Segretario Comunale e secondo lo schema di contratto predisposto e trasmesso all’ufficio contratti per le verifiche di sua competenza che si allega al presente atto;

7)_di procedere per le motivazioni definite nelle premesse all'approvazione del nuovo Q.T.E. per l'esecuzione dell'intervento di riqualificazione di piazza del pozzo in loc. Lucignano d'Arbia come di seguito meglio evidenziato:

Lavori affidati all'Impresa SOCIT srl	161.902,05 euro
Somme a disposizione per spese tecniche, analisi, collaudi, risoluzione interferenze	<u>85.234,52 euro</u>
Sommano	247.136,57 euro
Somme già impegnate	<u>14.844,96 euro</u>
Importo complessivo	261.981,53 euro

8) Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs n 267/2000, la somma complessiva di euro 161.902,05 (imponibile euro 114.026,55 oltre oneri della sicurezza per euro 18.680,05 e I.V.A. 22% per euro 29.195,45) sul capitolo di spesa 2834.10 "Rifacimento piazza del pozzo in Lucignano d'Arbia – LLPP- contr. RT E 554.19" che ha sufficiente disponibilità economica per la copertura dell'importo dei lavori da aggiudicare, come meglio evidenziato nel QTE di cui sopra a favore dell'impresa SOCIT S.r.l. (C.F. e P.IVA 04125180614) con sede legale in Aversa (CE) Cap 81031 via G. Gentile, 2;

9)_Di prendere atto che in tutti i documenti della contabilità dei lavori, di liquidazione degli importi dovuti, sia da parte della direzione lavori, dell'impresa che dell'uffici dell'Amministrazione Comunale dovrà essere sempre evidenziato il codice CUP ARTEA che è il seguente 840828;

10) Di procedere ad effettuare impegno di spesa provvisorio (da definire in modo puntuale con atti successivi) per l'importo di euro 85.234,52 che trova copertura finanziaria suddivisa sui capitoli di spesa come di seguito riportato:

- per euro 25.234,52 sul capitolo 2834.10 "Rifacimento piazza del pozzo in Lucignano d'Arbia - LLPP contr RT E554.19"

- per euro 44.075,91 sul capitolo 2834.11 "Rifacimento piazza del pozzo in Lucignano d'Arbia - AVANZO DESTINATO LLPP"

- per euro 15.924,09 sul capitolo 2834.12 "Rifacimento piazza del pozzo in Lucignano d'Arbia - LLPP A. libero"

11)_Di inviare alla SUA Provincia di Siena, il presente atto in modo che possa provvedere all'effettuazione delle comunicazioni di cui all'art. 76, c. 5 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 nonché alla pubblicazione dell'avviso relativo agli appalti aggiudicati ai sensi dell'art. 98 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

12) Di dare atto che questo ufficio (codice IPA OQMD40) provvederà alla liquidazione della spesa di che trattasi con specifico atto, precisando che la somma a titolo di IVA istituzionale sarà trattenuta e versata all'Erario secondo le modalità e i tempi previsti dalla norma. Si provvederà alla liquidazione degli importi dei SAL e del Conto finale dei lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto approvato con determina n 209 del 04/03/2022 che prevede un contratto dei lavori a corpo e a misura;

13) Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE.

14) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

15) Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, sarà esecutiva dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

16) Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

17) Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul sito web del Comune di Monteroni d'Arbia, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;

Di precisare che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR TOSCANA nel termine di 30 gg. e in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso.

**Il Responsabile di Area
CALOCCHI ANNA**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Monteroni d'Arbia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005